



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 36
din 29 aprilie 2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. _____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza contractelor de concesiune in vigoare”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui _____ privind acordarea superficiei cu nr. 2409/13.04.2022
- Incheierea nr. 15430 privind cartea funciara nr. 74628 a terenului amplasat in Tarla 10, parcela 490/1/1, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.l din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. _____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza contractelor de concesiune in vigoare,.

Art 2 Se aproba contractul de superficie ce rezulta din contractele incheiate cu dl.~____, respectiv 1371 mp, cu suprafata real masurata, respectiv 1371 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1371 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 10, parcela 490/1/1, teren intravilan, , str Bisericii Sf. Nicolae nr. 47;

2) Pretul superficiei este de 274 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

4) Cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza efectele contractul incheiate cu dl~____.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,
Bulancea Nita

Contrasemnează,
Secretar general UAT

Negrea Chivuta

Nr. 36

Adoptată în ședința din 26 noiembrie 2021

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 29.04.2022

privind: „Aprobarea acordării dreptului de suprafață dl. _____ privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlău, județul Braila, în baza contractelor de concesiune în vigoare”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui _____ privind acordarea suprafeței cu nr. 2409/13.04.2022
- Încheierea nr. 15430 privind cartea funciară nr. 74628 a terenului amplasat în Tarla 10, parcela 490/1/1, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlău conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul suprafeței;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de suprafață dl. _____ privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlău, județul Braila, în baza contractelor de concesiune în vigoare,.

Art 2 Se aproba contractul de suprafață ce rezultă din contractele încheiate cu dl.~__, respectiv 1371 mp, cu suprafața real măsurată, respectiv 1371 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafața de 1371 mp amplasat în localitatea Jirlău, Tarla 10, parcela 490/1/1, teren intravilan, , str Bisericii Sf. Nicolae nr. 47;

2) Pretul suprafeței este de 274 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea noului contract de suprafață;

4) Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele contractul încheiat cu dl~__.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ

DRĂGUȚ DANIEL